

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 201, Mail: cuzk@cuzk.gov.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-019850/2025-22

NAŠE Č. J.: ČÚZK-022642/2025

VYŘIZUJE: Mgr. Martina Hercegová

TELEFON: 284 041 232

EMAIL: cuzk@cuzk.gov.cz

MÍSTO A DATUM: PRAHA, 27. března 2025

POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Komora dražebníků ČR z.s.
IDDS: 7agdk8

Zápisy vlastnického práva podle nového dražebního zákona

Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK) obdržel dotazy Komory dražebníků ČR z.s. k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souvislosti s novým zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (ZOVD), který nabyl účinnosti dne 1. ledna 2025. V úvodu si dovoluujeme upozornit, že ČÚZK je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí a jako takovému mu nepřísluší provádět výklad právních předpisů. Navíc v případě ZOVD se jedná o právní předpis, který je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj, nikoliv ČÚZK.

K Vaším dotazům uvádíme následující:

Pokud jde o dotaz č. 1 ohledně vkladové listiny, k tomu uvádíme, že § 25 odst. 2 ZOVD zcela jednoznačně stanoví, že pokud je předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem, přičemž osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona. Z uvedeného ustanovení tak zcela jednoznačně vyplývá, že toto potvrzení je tou listinou, která má být ve vkladovém řízení předložena k zápisu vlastnického práva na nového vlastníka.

K požadavku č. 2 a č. 3 ohledně výkladu ustanovení ZOVD, kdo je prodávajícím a kupujícím v případě veřejné dražby dobrovolné i veřejné dražby nedobrovolné, Vám doporučujeme obrátit na Ministerstvo pro místní rozvoj, neboť tyto dotazy se netýkají výlučně problematiky katastru nemovitostí, ale obecných ustanovení ZOVD.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)